



●この物件資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 種類 | 土地 | | |
| 名称 | 筑紫丘A号地 (左側) | | |
| 最寄駅 | 西鉄大牟田線「大橋」駅 | | |
| 価格 | 2,550万円 | | |

| | | | |
|----|---------------------|----|------------------|
| 所在 | 福岡市南区筑紫丘1丁目1308番261 | | |
| 交通 | 西鉄大牟田線「大橋」駅徒歩7分 | | |
| 土地 | 敷地面積 | 実測 | 145.91㎡ (44.13坪) |
| | ほかに私道面積 | 公簿 | 共有持分 |

| | | | |
|------|----------------------------|------|----------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の制限 | 第二種15m高度地区 基準法22条地区 文化財保護法 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即可 |
| 接道状況 | 南側約4.8m公道に約8.64m接道 | | |
| 施設 | 公営水道 本下水・都市ガス | | |

| | |
|----|------------------------------|
| 備考 | ※設備については敷地内配管はありません。実測図あります。 |
|----|------------------------------|

末田建設(株)住宅販売事業部
グローバルホーム TEL(092)737-3900
 福岡県知事(5)10904号 福岡県宅地建物取引業協会 福岡市中央区笹丘2丁目24番35号 (取引形態 仲介)