

物件のご案内

物件種類（物件名）		売 地			
所在地	住居表示				
	地 番	福岡市早良区有田 5 丁目 632 番 3			
交 通					
		地下鉄賀茂駅 徒歩 13 分			
価 格		3,980 万円			
土 地	面 積	479.27	m ²	土地権利	所有権
		144.97	坪	地 目	宅地
建 物	構 造			規 模	
	延床面積			竣 工	
	売却対象部分 面積			売却対象部分 用途/階	
	売却対象部分 詳細				
公法上 の 制限	区域区分	市街化区域		用途地域	第 1 種低層住宅
	建蔽率	50	%	容積率	80 %
	その他	建物の高さの最高限度は 10m			
道路（接道状況）					
引渡し		相談	取引形態	仲介	
備 考	建物解体更地渡し予定。 全面道路（福岡市道 有田 1246 号線） 幅印 6.00~6.20m に約 21m接道。				

○契約成立の場合、法令に定める基準による仲介手数料が必要です。

○万一、売却済みの際は、あしからずご了承ください。

○記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。

○公法上の制限は当該地域の一般的な規制を示しています。詳細は改めてご説明します。



福岡県知事免許(6)第 10904 号

～快適空間創造会社～

末田建設株式会社

福岡市中央区笹丘 2 丁目 24 番 35 号

TEL/092-761-5761 FAX/092-761-5764

E-MAIL/info@sueta.co.jp